

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-40768-IUP-5/2025
Заводни број: 351-868/25
Датум: 10.06.2025. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, заменик начелника Општинске управе Општине Рума дипл.прав. Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађење дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника Општинске управе број 112-5-6/2024-IV од 17.09.2024. године, а на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 44. и 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), поступајући у предмету издавања употребне дозволе по захтеву инвеститора, Даковић [REDACTED] Љубише [REDACTED] и Даковић [REDACTED] Лепосаве [REDACTED], обоје из Руме ул. [REDACTED], поднетог путем овлашћеног Пројектног бироа "ПРОБИМ" МБ: 66431100 ПИБ: 112902456 из Руме, овлашћено лице Лукић Милан из Руме, заведен под бројем ROP-RUM-40768-IUP-5/2025, Интерни број 351-868/2025 од 03.06.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Даковић [REDACTED] Љубише [REDACTED] и Даковић [REDACTED] Лепосаве [REDACTED] обоје из Руме ул. [REDACTED] за издавање решења о употребној дозволи за употребу стамбеног објекта ("А" категорија, 111011 класификациона ознака), спратности п+П+Пк, максималних димензија 26,44 x 9,99м, висине 9,29м, укупне бруто површине 405,20м² бруто развијене површине 380,08м² и укупне нето површине 311,30м² и нето корисне површине 306,13м² у Руми, ул. ЈНА бр. 177, на катастарској парцели број 906 к.о. Рума, као непотпун.

Образложење

Дана 03. 06. 2025. године под бројем ROP-RUM-40768-IUP-5/2025, Интерни број 351-868/2025, инвеститор Даковић [REDACTED] Љубиша [REDACTED] и Даковић [REDACTED] Лепосава [REDACTED] обоје из Руме ул. [REDACTED], путем овлашћеног

Пројектног бироа "ПРОБИМ" МБ: 66431100 ПИБ: 112902456 из Руме, овлашћено лице Лукић Милан из Руме, поднели су захтев за издавање Решења о употребној дозволи за употребу стамбеног објекта ("А" категорија, 111011 класификациона ознака), спратности п+П+Пк, максималних димензија 26,44 x 9,99м, висине 9,29м, укупне бруто површине 405,20м² бруто развијене површине 380,08м² и укупне нето површине 311,30м² и нето корисне површине 306,13м² у Руми, ул. ЈНА бр. 177, на катастарској парцели број 906 к.о. Рума, са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Републичка административна такса на захтев и на решење у износу од 2.740,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 1.040,00 динара.
2. Пуномоћ за подношење захтева дата ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме
3. Потврда за објекте "А" категорије
4. Елаборат геодетских радова за објекат бр. 952-094-42089/25 од 20.05.2025. године израђен од Геодетског бироа "ГЕО-СФЕРА" из Руме
5. Елаборат геодетских радова з- снимање водова бр. 952-094-42089/25 од 20.05.2025. године израђен од Геодетског бироа "ГЕО-СФЕРА" из Руме
6. Енергетски пасош бр. 000795146 од 04.12.2024. године израђен од ДОО "ЛИМИС" из Руме, одговорни инжењер Игор Лукић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 381 0093 12
7. Енергетски пасош бр. 000909837 од 07.04.2025. године израђен од ДОО "ЛИМИС" из Руме, одговорни инжењер Игор Лукић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 381 0093 12
8. Пуномоћ за подношење захтева дата ДОО "ПРОБИМ" из Руме, од стране инвеститора
9. Овлашћење за подношење захтева дато Лукић Милану из Руме од стране пуномоћника

Увидом у досије предмета утврђено је да је за предметни објекат издато Решење о грађевинској дозволи Цис бр. ROP-RUM-40768-СПИ-3/2025, Интерни број 351-132/2025 од 03. 02. 2025. године и Потврда о пријави радова Цис бр. ROP-RUM-40768-WA-4/2025, Интерни број 351-232/2025 од 13. 02. 2025. године издати од овог Одељења.

Увидом у захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, а у складу са чл. 44. Правилника о спровођењу обједињене процедуре надлежни орган утврђује да ли су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

У складу са чл. 158. став 21. Закона о планирању и изградњи и у складу са чл. 44. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре надлежни орган је доставио елаборат геодетских радова на преглед органу надлежном са послове државног премера и катастра.

Дана 05.06.2025. године надлежни орган је поднео захтев за проверу Елабората геодетских радова за објекат и подземне инсталације

Дана 09.06.2025. године РГЗ РС Одсек за катастар непокретности Рума под бројем 952-04-094-10966/2025 од 06. 06. 2025. године, доставио је Записник о прегледу у коме констатује да Елаборат снимања објекта не испуњавају услове за провођење

“Достављени елаборат не испуњава услове за провођење у смислу да је израђен у складу са Правилником о катастраском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра (Сл. гласник РС бр. 7/19)

У записнику о извршеном увиђају на терену није уписан подносилац захтева Даковић Љубиша и Даковић Лепосава из Руме, ул. ЈНА бр. 177.”

Дана 10.06.2025. године РГЗ РС Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад под бројем 956-03-302-1555/2025 од 06.06.2025. године, доставило је обавештење о прегледу елабората у коме констатује да нема недостатака и да је спроводив.

Увидом у захтев и достављену документацију надлежни орхан је утврдио:

- није јасна бруто и нето површина објекта у потврди за објекте “А” категорије
- није приложена изјава инвеститора о кретању отпада

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев достави измењен документ надлежни орган поступа по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни недостатак који је разлог за одбацивање подносилац не може више користити право на усаглашен захтев.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци надлежни орган ће донети решење о одбацивању.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке који нису претходно наведени у решењу о одбацивању.

На основу свега горе наведеног донето је Решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се предаје овом органу у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно од дана објављивања. Жалба се подноси овом органа, преко овог Одељења, путем Цеоп-а, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 3222908803, број модела 97 шифра плаћања 133 и 350,00 динара општинске административне таксе, прималац Општина Рума на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 3222908803, број модела 97 шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Архиви

Шеф Одељења

дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић